



В какво инвестирам?

В абсолютно и необременено право на собственост върху имоти намиращи се в курортите.

Какви са ползите от притежанието на собственост в комплекса?

12% възвръщаемост на инвестицията, основани на гарантирани 5% от наем и доказан 7% ръст на капитала, плюс 5 седмици за лично ползване.

Колко струват имотите?

Цените на имоти започват от около €150,000 за апартамент, до около €600,000 за вила с 5 спални.

Кой оценява имотите?

Gerald Eve LLP, компания член на Кралския институт на сертифицирани оценители и отговаряща на всички професионални стандарти.

Кой изгражда имотите?

GRUPO SAN JOSE са основният изпълнител. Те са едни от най-големите строителни компании в Испания, в бизнеса са повече от 50 години.

Как става заплащането за имота?

Заплаща се депозит от 65%, останалият баланс се изплаща до 30 дни след подписването на договора за продажба.

Какви такси се заплащат?

Такса за придобиване на имота (IUP) в размер на 1.5%, преди прехвърлянето на имота. €400 нотариални такси и €500 законови такси по завършване. Последващите разходи включват такса за управление, на стойност от €1,500 до €2,500 на година за всеки имот, данък за собственост на стойност 1.5% върху 25% от стойността на имота, данъкът е дължим годишно.

Мога ли да получа договора на собствения си език?

Договорите се подчиняват на португалското законодателство, договорите могат да бъдат преведени на други езици, но условията са правно обвързани с договора на португалски език.

Мога ли да видя имота преди да го купя?

Има възможност за пътуване с цел оглед на имота. Резервационната такса е задължителна, като тя е в размер на €5,000, тя дава право на безплатно посещение с цел запознаване с имота за 2 лица. Тази такса се възстановява от цената на имота, при условие, че клиентът пристъпи към покупка.

Как се изплащат моите доходи от наеми?

Приходите от наем са платими на всеки три месеца по банкова сметка предоставена от клиента.

Моите 5 седмици включват ли all inclusive?

Ползването на имота е безплатно за 5-те седмици. За клиентите, които желаят all-inclusive е налична допълнителна такса от 65 € на човек на ден.

Какво се случва, ако моята собственост е наета за същия период?

В случай, че вашата собственост не е свободна за коя да е от седмиците, тогава ще Ви бъде предоставен друг имот, алтернативен на вашия.

Мога ли да отдавам имота си директно под наем?

Изборът, дали да се включи имотът в програмата на хотелския мениджмънт (HMP) е изцяло на клиентите. Ако клиентът реши да не включва собствения си имот в програмата, той може да го отдава под наем на приятели, семейство или комерсиално. Ако имотът е включен в програмата, но собственикът реши да преустанови договора, то тогава се изисква тримесечно предизвестие. Причина за това са предоставените вече резервации.

Кой поддържа моя имот?

Всички имоти в HMP програмата се поддържат от хотелиерското дружество. Няма такса за поддръжка за собственика.



ЧЕСТО ЗАДАВАНИ ВЪПРОСИ



Подходящ ли е курортът за деца?

MELIA DUNAS се грижи за семействата, разполага с 5 басейна, както и с вътрешна и външна зона за деца.

Има ли Wi-Fi в курорта?

Всички курорти разполагат с безплатен WI-FI за гости.

Как мога да продам имота си?

Продажбите се управляват директно, имотите са предлагани чрез голяма мрежа от агенти, гарантирайки правилно управление на пазарната цена на имота, осигурявайки бързи и сигурни продажби.

Какво е времето?

Кабо Верде има слънчево време през цялата година и постоянни температури между 24° и 30°. Островите не са засегнати от неблагоприятно време и бедствия, като урагани, тайфуни или бури.

Кабо Верде сигурна държава ли е?

Публикация в DAILY TELEGRAPH през ноември 2018 класира Кабо Верде, като една от 10-те най-сигурни страни в света.

Как мога да стигна до там?

Всяка седмица има 112 директни полета от 32 различни страни, като броят им расте постоянно. Полети от Великобритания има 7 дни в седмицата.

Необходима ли ми е виза?

Не е необходима виза, за да пътувате до Кабо Верде.

Каква медицинска помощ е осигурена там?

На DUNAS е осигурена денонощна клиника с двама парамедици и лекар. Която обслужва 3-те комплекса на остров Сал.

Какви дейности / спорт са достъпни?

Кабо Верде е известен с водните спортове, особено кайтсърфинг, като там редовно се провеждат световни шампионати в тази дисциплина. Посетителите също могат да се насладят на дейности, като наблюдаване на китове и морски костенурки, спортен риболов, уиндсърфинг, гмуркане, катерене, езда. През годината има различни карнавали и музикални фестивали.

Мога ли да си открия банкова сметка?

Може да се открие банкова сметка и да получите фискален номер в рамките на 24 часа в една от много местните банки на островите.

Подкрепя ли TRG местната общност?

Компанията създаде фондация „Кабо Верде“, която допринася позитивно на местните хора и общности. Основният фокус е помощ за децата, предлагайки им обучение и възможности за бъдещето. Компанията предоставя работа на повече от 3,000 местни в текущите курорти.

Мога ли да получа гражданство от Кабо Верде?

Гражданството може да бъде предоставено на всеки, който инвестира минимум €80,000 в Кабо Верде. Документ за постоянно пребиваване може да бъде придобит 5 години след получаване на гражданство.

Фирмата финансово обезпечена ли е?

Компанията е в бизнеса от 10 години, с история на силни финансови постижения и корпоративно управление, с оценени активи на 140M €

За повече информация се свържете с нас:

RE/MAX Bulgaria

10 Patriarh Evtimii Blvd.

1st floor, apartment 1

1142, Sofia, Bulgaria

www.remax.bg

Info@remax.bg

+359 (0)2 995 11 04



RE/MAX
Bulgaria

