

## Процес на резервация и разходи

- След като решите да закупите имот, се изисква да попълните формуляра за резервация. Много е важно формулярът да бъде изцяло попълнен и подписан.

RESERVATION FORM		THE RESORT GROUP	
23 Ocean Village Promenade, Gibraltar   01332 387 818   WWW.THERESORTGROUPPLC.COM			
<b>PURCHASER</b>		<b>CO-PURCHASER</b>	
Full Name of Purchaser: _____		Full Name of Co-purchaser: _____	
Full Postal Address: _____		Full Postal Address: _____	
Passport Number: _____		Passport Number: _____	
Issued On: _____		Issued On: _____	
Issued By: _____		Issued By: _____	
Nationality: _____		Nationality: _____	
Marital Status: <input type="checkbox"/> Single <input type="checkbox"/> Married <input type="checkbox"/> Divorced <input type="checkbox"/> Separated <input type="checkbox"/> Other		Marital Status: <input type="checkbox"/> Single <input type="checkbox"/> Married <input type="checkbox"/> Divorced <input type="checkbox"/> Separated <input type="checkbox"/> Other	
Name of Spouse: _____		Name of Spouse: _____	
<b>CONTACT DETAILS</b>			
Tel: _____		Tel: _____	
Email: _____		Email: _____	
<small>We hereby reserve the property as detailed below. I/We understand that to secure the property, the reservation is subject to a private purchase contract that will be issued by The Resort Group PLC.</small>			
<b>PROPERTY INFORMATION</b>			
Resort: <input type="checkbox"/> Villa <input type="checkbox"/> Flat <input type="checkbox"/> Town <input type="checkbox"/> Other		Suite Type: _____	
Suite Number: _____		Level: _____	
List Price: _____		Ownership: _____	
Investment Amount: _____		Deposit Payment %: _____	
Source of Funds: _____		Anticipated Deposit Payment Date: _____	
<small>Please attach a copy of your passport/driving license</small>		<small>Please attach a copy of your utility bill (no older than 3 months)</small>	
Signed by Purchaser: _____		Signed by Co-purchaser: _____	
Date: _____		Date: _____	
<b>PAYMENT INFORMATION</b>			
<b>£ STERLING ACCOUNT</b>		<b>€ EURO ACCOUNT</b>	
Account Name: TRG CV HOLDING LIMITED		Account Name: TRG CV HOLDING LIMITED	
Acc Number: 08752001 Sort Code: 60-83-14		Acc Number: 08752002 Sort Code: 60-83-14	
IBAN: GIB1 GIBK 0000 0087 5200 001		IBAN: GIB1 GIBK 0000 0087 5200 002	
SWIFT: GIBKGI		SWIFT/BIC: GIBKGI	
Bank Name: Gibraltar International Bank		Bank Name: Gibraltar International Bank	
Bank Address: Inco's House, 310 Main St, Gibraltar, GX11 1AA		Bank Address: Inco's House, 310 Main St, Gibraltar, GX11 1AA	

- Изисква се копие от вашата лична карта или паспорт, както и доказателство, че живеете на посочения адрес, например сметки за комунални услуги от последните 3 месеца. Сметки за мобилни телефони не са подходящи.
- Изисква се депозит от 5 000 евро при закупуване на цял имот, до момента на продажбата, за запазването на имота и свалянето му от пазара.
- След това ще получите уведомително писмо с подробности за закупения имот и разбивка на извършените до момента плащания и всички бъдещи плащания, които са дължими, като част от това писмо ще включва и две копия на Договора за продажба.
- След като прочетете и се запознаете с договорите, можете да се свържете с нас във връзка с всякакви възникнали въпроси, които имате.

## Какво се процедира с договорите

- Изисква се, да изпишете инициалите си на всяка страница от двата договора и да подпишете, където е необходимо. Ако закупувате цял имот, страниците на договора ще бъдат разделени на английски и на португалски език и трябва да подпишете само португалската страна.
- Трябва да изпратите и двете копия на договора до нашия офис в Обединеното кралство. Там договорите се подписват и от наша страна и Ви връщаме обратно Вашето копие. След като бъде получен и депозитът ще ви бъде изпратено уведомително писмо..



## Начин на плащане

- Можете да направите депозит, чрез онлайн банкиране или с бърз превод CHAPS / SEPA, много полезно е ако ни пратите платежно нареждане за извършените плащания, за да може най-бързо да намерим и видим вашия превод.
- След като получим превода ще изпратим запитване за данните на Вашата банкова сметка, където бихте желали да получавате Вашите постъпления.

# ПРОЦЕС НА ПОКУПКА THE RESORT GROUP



## Възвръщаемост от наем

- The Resort Group предлага фиксирана доходност за 3 години; стойностите са определени на 5% нетно от разходи. След това клиентите ще получават постоянна възвръщаемост от наемоотдаване, генерирана от Програмата за управление на курортите, която е подкрепена от проспериращ туристически пазар и гарантирани договори с туроператори. Това е допълнение към прогнозата за минимален ръст на капитала от 7% годишно и до 5 седмици лично ползване.



## Текуща актуализация

- Ще получавате нашия тримесечен бюлетин „Resort Life“.
- Редовно ще получавате подробна и актуализирана информация за изграждането на нашите комплекси, както и новини за Resort Group.

- След като комплексът бъде открит, ще може да изпратите е-мейл до The Resort Group, и да определите вашите седмици за престой като собственик. Ако сте частен клиент извън програмата за отдаване под наем, ние ще организираме вашето посрещане и ще ви предадем ключовете, когато пристигнете.



## Финализиране на процеса

- Между 6 /12 месеца преди завършване на изграждането на имота, от нашия екип ще се свържат с Вас.
- В повечето случаи е достатъчно и всички въпроси да се разрешат по телефона. Ако това обаче не е възможно, някой от нашите Мениджъри по финализиране на процеса ще насрочи и направи среща с вас



## Покупка и разходи по приключване на продажбата

- Средно 2,5-3%, включително посочените по-долу такси по покупката.

## Покупка и такси по покупката

- Такса по прехвърлянето (IUP) – с фиксирана ставка от 1,5% от определената стойност на имота, която се плаща преди финализиране на сделката и документа за покупка.

## Капиталови печалби

- Данъкът върху капиталовите печалби, получени при продажбата на имота (разлика между продажната цена и цената на придобиване) е 1% (чл. 50 а) от кодекса за данъка върху доходите на физически лица.
- В Кабо Верде няма данък за наследство, но прехвърлянето на недвижимо имущество по наследство подлежи на 1,5% данък, изчислен върху данъчната стойност на имота.



## Други данъци и такси

- Холдингови имоти/Годишни ставки – фиксирана ставка от 1,5% на 25% от приписаната стойност, която се заплаща веднъж годишно през април (или на две вноски през април и септември всяка година)
- Данък за имот по наследство или дарение – Всяко имущество, предавано по наследство или като дарение се облага с фиксирана ставка от 3% от приписаната/оценъчната стойност.



## Данък върху дохода от наем (само за Кабо Верде)

- Съгласно член 13 относно Кодекса за данъчно облагане на Кабо Верде, приходите от наем, получени в Кабо Верде, са освободени от данъчно облагане в Кабо Верде, когато са изпълнени следните условия:
- Имотът се намира в туристически обект;
- Доходът е подкрепен от писмен договор за туристическа експлоатация (например договор за наем);
- Доходът е свързан с туристическото проучване на имота, направено от класифицирания туристически оператор;

По отношение на горепосоченото, приходите от наеми, получени от купувача, които са получени от имотите, продадени от The Resort Group в рамките на неговите туристически проекти, са освободени от данъчно облагане в Кабо Верде и следователно няма да подлежат на 20% данък от източника.